

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF. nr. 354599 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76196/20.09.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 76198/20.09.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 62694/01.08.2023,

Ținând cont de adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 62694/M1/16.08.2023, Analizând extrasul de carte funciară CF. nr. 354599 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1336/28.08.2023,

Având în vedere Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 129507/13.09.2023,

Analizând lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. – firma autorizată,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad – Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad, Nr. CF vechi 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, nr. cad. 354599, în suprafață de 406 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 256 mp,
- lot 2 – în suprafața de 150 mp,

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 76196/20.09.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „, *aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF. nr. 354599 Arad* ”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 62694/01.08.2023,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Nr. ad. 62694/M1/16.08.2023,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 354599 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1336/28.08.2023,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 129507 /13.09.2023,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. – firma autorizată

PROPUN:

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad - Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF. nr. 354599 Arad, Nr. CF vechi 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, cu nr. cad. 354599, în suprafață de 406 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 256 mp,
- lot 2 – în suprafața de 150 mp,

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 76198/20.09.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76196/20.09.2023 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF. nr. 354599 Arad* ”.

Considerații generale:

- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 62694/01.08.2023,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Nr. ad. 62694/M1/16.08.2023,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 354599 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1336/28.08.2023,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 129507 /13.09.2023,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. – firma autorizată

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 62694/01.08.2023 la Primăria Municipiului Arad , cu privire la imobilul situat în Municipiul Arad – Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad, Nr. CF vechi 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, cu nr. cad. 354599. s-a întocmit lucrarea cadastrală necesară pentru dezlipire, de către firma autorizată - SC Digital Mapping SRL

Imobilul mai sus menționat, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad și în suprafață de 406 mp., a fost introdus în inventarul care alcătuiește proprietatea privată a Municipiului Arad în cursul anului 2023 prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 288/31.05.2023.

Totodată, facem precizarea că, pentru acest imobil a fost depusă o solicitare de concesiune, urmând a fi scos la licitație conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul

Administrativ.

În acest sens a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 1336/28.08.2023.

Prin urmare, imobilul înscris în C.F. nr. 354599 Arad, Nr. CF vechi 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, cu nr. cad. 354599, imobil neîmprejmuit, se va dezlipi în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L – firmă autorizată, astfel:

- CF nr. 354599 Arad, nr. cad. 354599, în suprafață de 406 mp:
 - lot 1 – în suprafața de 256 mp,
 - lot 2 – în suprafața de 150 mp,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad - Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad, Nr. CF vechi 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, cu nr. cad. 354599.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sebastian

Avizat juridic,